

## **Stadgar för Frösakulls By Ek Förening**

### § 1.

Föreningens firma är Frösakulls By, ekonomisk förening.

### §2.

Styrelsen har sitt säte i Halmstads kommun.

### §3.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:1 och därå upplåta tomtmark för bostadsändamål med nyttjanderätt till föreningens medlemmar samt att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:20 och upplåta tomtmark för bostadsändamål med arrenderätt till ägare av därå befintliga byggnader.

### §4.

Medlemskap kan endast beviljas fysisk person som på goda grunder kan antas kunna fullgöra sina skyldigheter gentemot föreningen, som förvärvat andel i föreningen med tillhörande tomt och som innehar fritidshus på fastigheten Halmstad Fammarp 4:1.

Mellan medlem och föreningen skall ett särskilt avtal om bostadsarrende upprättas i enlighet med jordabalkens ( 1970:994 ) regler. Dock skall endast medlem som önskar få ett bostadsarrendeavtal upprättat behöva ha ett arrendeavtal med föreningen. Medlemmar som önskar nyttja tomt på fastigheten enbart i kraft av medlemskap i föreningen skall kunna göra detta. Vid upprättande av avtal om bostadsarrendet mellan föreningen och medlem skall medlemmen betala en avgift om 1000 kr till föreningen som administrativ avgift. Endast medlem kan vara arrendator till tomt på föreningens fastighet. Undantag från denna regel skall emellertid gälla för juridisk person, t.ex. bank eller kreditinstitut, som under vissa givna förutsättningar får vara arrendator och inneha andel i föreningen utan att för den skull vara medlem i föreningen. Den närmare regleringen för detta undantag återfinnes i § 6 nedan.

För medlemskap erfordras jämväl medlemskap i Frösakulls Fritidsförening, respektive Eric Staels stugby, beroende på var respektive byggnad är belägen. Med medlemskapet följer rätt att utan särskild ersättning utöver den årsavgift som föreningsstämman årligen beslutar samt den särskilda avgift för fastighetsskatt som utgår årligen, disponera det tomtområde varå medlemmens byggnad är belägen, samt brukandet av de gemensamma vägar och grönområden som finns inom fastigheten Halmstad Fammarp 4:1 och ägs av Frösakulls By ek förening. Därjämte äger Frösakulls Fritidsförening rätt att, utan ersättning, nyttja mark för föreningens byggnader och gemensamhetsanläggningar, i samma utsträckning som i det tidigare gällande arrendekontraktet.

Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen hos föreningens styrelse, som snarast, normalt inom en en månad från det att ansökan inkommit till styrelsen, skall avgöra frågan om medlemskap.

### §5.

Medlemsinsatsen i föreningen är 12.000:- kronor.

Föreningsstämman äger rätt att fastställa den medlemsinsats, som skall erläggas av medlem som beviljas medlemskap i föreningen. Föreningsstämman fastställer även genom beslut en årlig avgift till föreningen. Varje medlem kan i enlighet med föreningsstämmans beslut åläggas att inbetala en årsavgift till föreningen. Årsavgiften är till för att betala föreningens löpande utgifter, såsom kostnader för föreningens förvaltning mm. Årsavgiften får dock högst bestämmas till 1.000:- kronor. Utöver årsavgiften utgår löpande, en särskild avgift för fastighetsskatt till föreningen. Den särskilda avgiften för fastighetsskatt tas ut av respektive medlem varje år i förhållande till de taxeringsvärde som åsätts den tomt som medlemmen disponerar. Den till föreningen erlagda årsavgiften räknas inte som medlemsinsats.

Bevis på medlemskap i föreningen skall endast framgå av det medlemsregister som förs av föreningens styrelse. Införande i medlemsregistret får endast ske efter att medlemsansökan är godkänd och medlemsinsats är till fullo betald. Av medlemsregistret skall även framgå storleken på den insats, angivet som ett belopp i kronor, som medlemmen har i föreningen. I medlemsregistret skall vidare antecknas ägare till hus på fastigheten Halmstad Fammarp 4:1, ägarens personnummer och nummer på den byggnad med nyttjanderätt som berättigar till andel i föreningen. Medlem skall ha rätt att vid behov begära skriftligt utdrag från styrelsen angående egna uppgifter i medlemsregistret.

### §6.

Innan medlem genom försäljning överlåter hus och medlemsandel, skall han underätta styrelsen.

Köparen har att före förvärvet söka medlemskap i föreningen. Styrelsen äger bevilja eller avslå ansökan om inträde.

Den som genom överlåtelse förvärvar medlemsandel och efter ansökan om medlemskap, antagits som medlem i föreningen inträder i överlåtarens ställe såsom medlem. Uppgift om överlåtelse av medlems andel skall efter godkännande av den nya medlemmen föras in i medlemsregistret, där den nya medlemmens uppgifter antecknas.

Överlåtelse genom arv, bodelning, gåva eller testamente skall anmälas till styrelsen.

Ansökan om medlemskap enligt punkten ovan skall därvid iakttagas.

Beslut om inträde i föreningen fattas av styrelsen.

Beslut om att ej bevilja inträde i föreningen får ske av styrelsen om kraven enligt § 4 ej uppfylls.

Beslut om att avslå ansökan om inträde i övrigt skall efter rekommendation av styrelsen fastställas av föreningsstämman.

Ny medlem har att, då inträde beviljats, erlægga avgift som fastställs av styrelsen och är avsedd att täcka med inträdet förenade expeditionskostnader.

En juridisk person ( exempelvis bank ) får inneha eller förfoga över andel utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen förvärvat andelen vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning och då hade panträtt i andelen. Juridisk person som har kontroll över andel på grund av säkerhetsöverlåtelse i kombination med markägarförklaring behöver inte heller vara medlem i föreningen för att förfoga över andelen. Tre år efter förvärv av andelen eller efter förvärvande av förfoganderätt över andelen får föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat andelen och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs får föreningen sälja andelen på offentlig auktion för den juridiska personens räkning.

## §7.

Medlem som inte fullföljer sina åligganden mot föreningen får, efter styrelsens rekommendation uteslutas genom beslut på föreningsstämma om 3/4 av de röstande förenat sig därom.

## §8.

Styrelsen skall bestå av 7 ledamöter med 2 suppleanter. Det skall väljas två revisorer och en revisorssuppleant.

## §9.

Beslut att ändra stadgarna eller att avyttra föreningen tillhörande fast egendom fattas av föreningsstämman. Beslutet är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen har förenat sig om det. Beslutet är även giltigt, om det fattas på två på varandra följande stämmor, och på den senare stämman biträts av minst 2/3 av de röstande eller den större majoritet som krävs i särskilda fall enligt lag.

## §10.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av de som styrelsen därtill utser, två i förening.

## §11.

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 jan - 31 dec.

## §12.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas senast den 31 mars varje år.

Motion, som medlem önskar behandlad vid ordinarie föreningsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 dec.

Extra stämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende, som önskas behandlat. Medlem som önskar få sådant ärende behandlat måste skriftligen anmäla ärendet till styrelsen.

## §13.

Kallelse till stämman skall innehålla uppgifter om förekommande ärende och utfärdas skriftligen till medlemmarna senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och en vecka före extra stämma.

## §14.

Medlem utövar rösträtt på föreningsstämman med en röst för varje andel.

## §15.

På ordinarie föreningsstämma skall följande förekomma:

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av röstlängd.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av protokollförare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, som tillika är röstkontrollanter.
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse.
8. Revisorernas berättelse.
9. Fastställande av resultat- och balansräkning.
10. Beviljande av ansvarfrihet av styrelsen.
11. Beslut ang disposition av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.
12. Beslut ang arvode till styrelse och revisorer.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter:
  - a. ordförande för ett år.
  - b. 3 ordinarie ledamöter för 2 år.
  - c. 1 suppleant på 2 år.
14. Val av revisorer och revisorssuppleant för ett år.
15. Val av valberedning(3 personer på ett år).
16. Fastställande av årsavgift.
17. Inkomna motioner.
18. Övriga ärenden.
19. Stämmans avslutning.

## §16.

Före februari månads utgång skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst och förlusträkning samt balansräkning.

## §17.

Av föreningens överskott skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden skett, kvarstående överskott disponeras på så sätt som föreningsstämman beslutar.

## §18.

Föreningens vid dess upplösning behållna tillgångar, skall tillfalla medlemmarna i förhållande till deras andelar.

## §19.

För rättsförhållanden i övrigt gäller lagen av den 11 juni 1987 om Ekonomiska Föreningar.

Förestående stadgar har utarbetats i enlighet med givna direktiv och antagits vid ordinarie årsstämma den 28 mars 2010 och fastställts vid extra föreningsstämma den 17 april 2010.

Styrelsen för Frösakulls By ekonomisk förening.

Ordf. Anders Lillieberg

Sekr. Olle Andersson