

## HUR BELÅNAR MAN SIN STUGA?

1. Fråga din bank om de belånar stugor på ofri grund. Det kallas att stugan ligger på ofri grund när det inte är samma ägare till stugan som marken. Du som medlem äger stugan och Frösakulls By Ekonomiska Förening äger marken. Alla banker belånar inte stugor som ligger på ofri grund men många gör det.
2. Om det är ok med banken kontaktar du ordföranden som utfärdar ett arrendekontrakt på din stugtomt. Arrendet är på 1:-/år och löper i fem år med automatisk förlängning om det inte sägs upp av stugägaren eller den ekonomiska föreningen. Arrendekontraktet krävs som underlag till att banken ska låna ut pengar. Du får ett kontrakt och föreningen behåller ett. För att utfärda kontraktet tar föreningen en administrativ avgift på 1.000:-. Skulle du behöva skriva om dina lån eller ändra pantsättningen och banken kräver nya handlingar av oss tar föreningen en avgift på 1.000 kr.
3. Du lämnar ditt arrendekontrakt till banken som har det som säkerhet för ditt lån hos dem. Detta innebär att om inte låntagaren betalar sitt lån kan banken sälja stugan och använda pengarna till att betala lånet.
4. När banken fått arrendekontraktet skickar det ett meddelande till föreningen att de har stugan som säkerhet. Föreningen för ett register på vilka stugor som är belånade och dessa stugor kan inte säljas utan att den banken som lånat ut pengar lämnar klartecken.
5. När lånet är slutbetalat meddelar banken föreningen att stugan inte längre är säkerhet för något lån. Då upphör också begränsningen ang medgivande vid försäljning av stuga.
6. Vid frågor runt belåningen av stugor kontakta gärna ordförande i föreningen. Ordförande är Anders Lillieberg med mobilnummer 070/2307272 och adress Unnaryds-Helghult 102, 314 52 UNNARYD.