

ORIGINAL

# Årsredovisning

för

## Frösakulls By, Ekonomisk förening

716408-3268

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Frösakulls By, Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:1 och därpå upplåta tomtmark för bostadsändamål med nyttjanderätt till föreningens medlemmar samt att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:20 och upplåta tomtmark för bostadsändamål med arrenderätt till ägare av därpå befintliga byggnader.

Föreningen har sitt säte i HALMSTAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 641	1 551	1 522	1 372
Resultat efter finansiella poster	111	103	-73	13
Soliditet (%)	87,3	84,6	78,5	96,3

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 448 000	205 218	3 410 606	43 073	6 106 897
Disposition av föregående års resultat:			43 073	-43 073	0
Årets resultat				158 117	158 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 448 000</b>	<b>205 218</b>	<b>3 453 679</b>	<b>158 117</b>	<b>6 265 014</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 453 679
årets vinst	158 117
	<b>3 611 796</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 611 796
	<b>3 611 796</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 640 920	1 551 089
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 640 920</b>	<b>1 551 089</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 047 051	-1 025 479
Personalkostnader		-181 283	-151 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 482	-244 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 497 816</b>	<b>-1 421 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 104</b>	<b>129 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		1 703	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 408	-26 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 705</b>	<b>-26 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 399</b>	<b>102 821</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-21 900
Förändring av överavskrivningar		149 728	-24 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>89 728</b>	<b>-46 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 127</b>	<b>56 621</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 010	-13 548
<b>Årets resultat</b>		<b>158 117</b>	<b>43 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	6 773 812	6 773 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	371 819	244 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 145 631</b>	<b>7 017 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 145 631</b>	<b>7 017 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran medlemmar		250	15 001
Övriga fordringar		79	79
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>329</b>	<b>15 080</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 667	423 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 667</b>	<b>423 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 996</b>	<b>438 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 319 627</b>	<b>7 456 098</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 448 000	2 448 000
Reservfond		205 218	205 218
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 653 218</b>	<b>2 653 218</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 453 679	3 410 606
Årets resultat		158 117	43 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 611 796</b>	<b>3 453 679</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 265 014</b>	<b>6 106 897</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		81 900	21 900
Ackumulerade överavskrivningar		80 000	229 728
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>161 900</b>	<b>251 628</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		475 000	625 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>475 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		2 681	0
Skatteskulder		158 299	230 124
Övriga skulder		76 733	62 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 713</b>	<b>472 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 319 627</b>	<b>7 456 098</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 773 812	6 773 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 773 812</b>	<b>6 773 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 773 812</b>	<b>6 773 812</b>
Bokfört värde mark	6 773 812	6 773 812
	<b>6 773 812</b>	<b>6 773 812</b>

### Not 2 Taxeringsvärden och fastighetsavg/skatt

Fr.o.m 1 januari 2010 är fastighetsavgiften 0,75 % av markvärdet.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Taxeringsvärden</b>		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st	64 400 000	64 400 000
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st	41 280 000	41 280 000
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st	23 400 000	23 400 000
	<b>129 080 000</b>	<b>129 080 000</b>
<b>Fastighetsavgiftens fördelning</b>		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st (avg 3.000)	483 000	483 000
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st (max.avg 4.643)	199 649	190 791
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st (avg 4.500)	175 500	173 043
	<b>858 149</b>	<b>846 834</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 224 000	1 224 000
Inköp	397 173	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 621 173</b>	<b>1 224 000</b>
Ingående avskrivningar	-979 872	-735 072
Årets avskrivningar	-269 482	-244 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 249 354</b>	<b>-979 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>371 819</b>	<b>244 128</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 655.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	475 000	625 000
	<b>475 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Margitha Lago, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB

Halmstad den 24 februari 2024



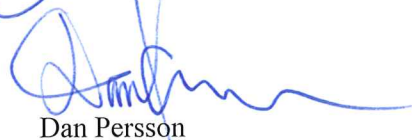
Anders Lillieberg



Johan Henningsson



Bengt Petersson



Dan Persson



Anita Karlsson



Niklas Persson



Tommy Sandkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2024

Lars-Olof Andersson  
Revisor

Mikael Henriksson  
Revisor



# Rapport om årsredovisningen

## Till styrelsen i Frösakulls By, Ekonomisk förening

Organisationsnummer 716408-3268

### Uppdraget

Jag har biträtt Frösakulls By, Ekonomisk förening med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

### Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Halmstad den 30 januari 2024



Margitha Lago

Auktoriserad redovisningskonsult

Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB

## REVISIONSBERÄTTELSE

### FRÖSAKULL BY EKONOMISK FÖRENING 716408-3268

Vi Lars-Olof Andersson och Mikael Henriksson är valda revisorer i Frösakulls By Ekonomisk Förening. För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 avger vi härmed följande revisionsberättelse.

Vi har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god revisionssed och vid revisionen har inte hittats något som ger anledning till anmärkning.

Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Halmstad 2024-02-24



Lars-Olof Andersson



Mikael Henriksson