

Årsredovisning

för

Frösakulls By, Ekonomisk förening

716408-3268

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Frösakulls By, Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:1 och därpå upplåta tomtmark för bostadsändamål med nyttjanderätt till föreningens medlemmar samt att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:20 och upplåta tomtmark för bostadsändamål med arrenderätt till ägare av därpå befintliga byggnader.

Föreningen har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 320	1 049	1 044	1 057
Resultat efter finansiella poster	175	216	12	221
Soliditet (%)	80,4	97,5	97,9	96,8

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 448 000	194 384	3 156 299	123 702	5 922 385
Disposition av föregående års resultat:		6 205	117 497	-123 702	0
Årets resultat				2 321	2 321
Belopp vid årets utgång	2 448 000	200 589	3 273 796	2 321	5 924 706

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 273 796
årets vinst	92 581
	3 366 377
disponeras så att till reservfond avsättes i ny räkning överföres	4 629
	3 361 748
	3 366 377

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 319 575	1 049 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 319 575	1 049 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001 044	-721 035
Personalkostnader	1	-134 881	-142 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 462	0
Summa rörelsekostnader		-1 144 387	-863 421
Rörelseresultat		175 188	185 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	0
Summa finansiella poster		-17	30 313
Resultat efter finansiella poster		175 171	216 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		294 770	-55 716
Förändring av överavskrivningar		-347 938	0
Summa bokslutsdispositioner		-53 168	-55 716
Resultat före skatt		122 003	160 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 422	-36 773
Årets resultat		92 581	123 702

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 308 329	4 308 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 179 538	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 487 867	4 308 329
Summa anläggningstillgångar		5 487 867	4 308 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 411	1 284
Övriga fordringar		35 422	9 058
Summa kortfristiga fordringar		49 833	10 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 281 778	1 994 226
Summa kassa och bank		2 281 778	1 994 226
Summa omsättningstillgångar		2 331 611	2 004 568
SUMMA TILLGÅNGAR		7 819 478	6 312 897

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 448 000

2 448 000

Reservfond

200 589

194 384

Summa bundet eget kapital

2 648 589

2 642 384

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 273 796

3 156 299

Årets resultat

92 581

123 702

Summa fritt eget kapital

3 366 377

3 280 001

Summa eget kapital

6 014 966

5 922 385

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

294 770

Akkumulerade överavskrivningar

347 938

0

Summa obeskattade reserver

347 938

294 770

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 188 600

0

Skatteskulder

192 720

16 306

Övriga skulder

55 254

59 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 456 574

95 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 819 478

6 312 897

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0	0

Utbetalning avser ersättning av styrelsearvoden.

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 308 329	4 308 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 308 329	4 308 329
Utgående redovisat värde	4 308 329	4 308 329
Bokfört värde mark	4 308 329	4 308 329
	4 308 329	4 308 329

Not 3 Taxeringsvärden och fastighetsavg/skatt

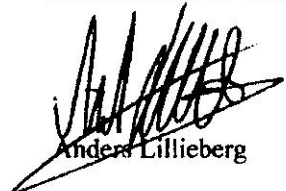
Fr.o.m 1 januari 2010 är fastighetsavgiften 0,75 % av markvärdet.

	2018-12-31	2017-12-31
Taxeringsvärden		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st	45 705 000	27 570 000
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st	27 090 000	16 555 000
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st	21 450 000	21 450 000
	94 245 000	65 575 000
Fastighetsavgiftens fördelning		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st (maxavg 2.101)	338 287	206 775
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st (maxavg 3.906)	167 958	124 162
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st (maxavg 3.906)	152 334	149 877
Fastighetsskatt	6 000	
	664 579	480 814

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Inköp	1 188 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 000	0
Årets avskrivningar	-8 462	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 462	0
Utgående redovisat värde	1 179 538	0

Halmstad den 27 februari 2019


Anders Lillieberg


Anne Pettersson


Lena Boström


Bo Svensson

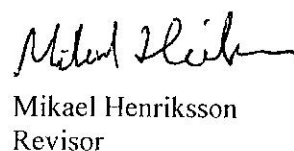

Johan Henningsson


Bengt Petersson


Anita Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2019


Lars-Olof Andersson
Revisor


Mikael Henriksson
Revisor

Resultatrapport

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Övriga rörelseintäkter		
3912 Arrendeintäkter Kuben	648 880,00	551 460,00
3914 Arrendeintäkter 4:1	1 032,00	4 034,00
3921 Ränteintäkter / utdelningar	4 004,37	6 741,30
3980 Fastighetsavgift Kuben	152 334,00	149 877,00
3990 Fastighetsavgift FFF och Erik Staels	506 245,00	330 937,00
3997 Överlåtelseavgift	3 000,00	6 250,00
3998 Avverkning	4 079,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	1 319 574,37	1 049 299,30
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 319 574,37	1 049 299,30
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5010 Lokalhyra	-1 500,00	-1 500,00
5060 Städdag	-15 100,00	-16 439,40
5170 Buskröjning / avverkning	-36 762,00	-36 823,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavg	-664 579,00	-480 814,00
6110 Kontorsmateriel	-2 944,00	-5 625,40
6250 Postbefordran	-4 511,00	-7 411,00
6310 Företagsförsäkringar	-5 670,00	-5 569,00
6420 Ersättning till revisor	-2 000,00	-3 000,00
6490 Kostn för föreningsstämma	-10 625,00	-10 185,00
6530 Redovisningstjänster	-69 983,00	-66 816,00
6550 Juridisk rådgivning	-115 711,00	-57 987,00
6555 Lantmäteriet	-39 063,00	0,00
6560 Livräddarna Söndrum	-20 400,00	-20 400,00
6570 Bankkostnader	-500,00	-500,00
6991 Div övriga kostnader	-11 695,64	-7 965,55
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-1 001 043,64	-721 035,35
Utgifter/kostnader för personal		
7240 Styrelsearvoden	-111 620,00	-116 445,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-23 261,00	-25 941,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-134 881,00	-142 386,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 135 924,64	-863 421,35
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	183 649,73	185 877,95
Avskrivningar		
7833 Avskrivningar på installationer	-8 462,00	0,00
Summa avskrivningar	-8 462,00	0,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8314 Skattefria ränteintäkter	0,00	31,00

Resultatrapport

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
8350 Resultat vid förs av kortfr placeringar	0,00	30 282,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-17,00	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-17,00	30 313,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	175 170,73	216 190,95
Bokslutsdispositioner		
8811 Avsättning till periodiseringsfond	0,00	-55 716,00
8819 Återföring från periodiseringsfond	294 770,00	0,00
8853 Förändr av överavskr, maskiner o inventarier	-347 938,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner	-53 168,00	-55 716,00
RESULTAT FÖRE SKATT	122 002,73	160 474,95
Skatt		
8910 Skatt som belastar årets resultat	-29 422,00	-36 773,00
Summa skatt	-29 422,00	-36 773,00
REDOVISAT RESULTAT	92 580,73	123 701,95

Balansrapport

	2018-01-01	Förändring	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Halmstad Fammarp 4:1 och 4:20	4 308 329,00	0,00	4 308 329,00
1230 Fiberinstallation	0,00	1 188 000,00	1 188 000,00
1239 Ack avskrivn fiberinstallation	0,00	-8 462,00	-8 462,00
Summa anläggningstillgångar	4 308 329,00	1 179 538,00	5 487 867,00
Omsättningstillgångar			
1510 Fordran medlemmar	1 284,50	13 126,50	14 411,00
1630 Skattekonto	127,00	32 838,00	32 965,00
1650 Momsfordran	3 588,00	-3 588,00	0,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	5 343,00	-2 886,00	2 457,00
1930 Länsförsäkringar Bank	1 823 013,65	-666 452,14	1 156 561,51
1940 Landshypotek Bank	0,00	953 918,75	953 918,75
1945 LF Fasträntekonto 3 mån	171 212,03	85,62	171 297,65
Summa omsättningstillgångar	2 004 568,18	327 042,73	2 331 610,91
SUMMA TILLGÅNGAR	6 312 897,18	1 506 580,73	7 819 477,91
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-2 448 000,00	0,00	-2 448 000,00
2086 Reservfond	-194 384,00	-6 205,00	-200 589,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-3 156 299,23	-117 496,95	-3 273 796,18
2099 Årets resultat	-123 701,95	31 121,22	-92 580,73
Summa eget kapital	-5 922 385,18	-92 580,73	-6 014 965,91
Obeskattade reserver			
2123 Periodiseringsfond 2013	-73 813,00	73 813,00	0,00
2124 Periodiseringsfond 2014	-92 104,00	92 104,00	0,00
2125 Periodiseringsfond 2015	-73 137,00	73 137,00	0,00
2127 Periodiseringsfond 2017	-55 716,00	55 716,00	0,00
2153 Ack överavskrivningar på maskiner o	0,00	-347 938,00	-347 938,00
Summa obeskattade reserver	-294 770,00	-53 168,00	-347 938,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-1 188 600,00	-1 188 600,00
2510 Skatteskuld	-16 306,00	-176 414,00	-192 720,00
2710 Personalskatt	-32 791,00	798,00	-31 993,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter	-25 941,00	2 680,00	-23 261,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-704,00	704,00	0,00
2990 Övriga upplupna kostnader o förutbet	-20 000,00	0,00	-20 000,00
Summa kortfristiga skulder	-95 742,00	-1 360 832,00	-1 456 574,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 312 897,18	-1 506 580,73	-7 819 477,91

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi, Lars-Olof Andersson och Mikael Henriksson, är valda revisorer i Frösakulls By, Ekonomisk förening. För räkenskapsåret 180101 – 181231 avger vi härmed följande revisionsberättelse.

Vi har enligt god revisionsred granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har inte hittats något som ger anledning till anmärkning.

Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Halmstad 2019-02-27


Lars-Olof Andersson


Mikael Henriksson