

FRÖSAKULLS BY EKONOMISK FÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2022

Markägare till Frösakulls by är Frösakulls By Ekonomisk Förening. Inom området finns föreningen Eriks Staels stugby med 43 medlemmar och Frösakulls Fritidsförening (FFF) med 161 medlemmar.

Styrelsen för Frösakulls by ekonomisk förening har under verksamhetsåret 2022 bestått av följande personer:

Ordförande	Anders Lillieberg
Kassör	Dan Persson
Sekreterare	Anita Bondesson
Vice ordförande	Tommy Sandquist
Övriga ledamöter	Niklas Persson Bengt Petersson Johan Henningsson
Styrelsesuppleanter	Peter Melldén Anita Karlsson
Revisorer	Mikael Henriksson och Lars-Olof Andersson
Revisorssuppleant	Tomas Ericsson
Firmatecknare	Två ur arbetsutskottet i förening Vid stugöverlåtelse enbart Dan Persson.
Arbetsutskott	Anders Lillieberg ordförande Dan Persson kassör och Anita Bondesson sekreterare
Valberedning	Lars Nilsson, ordförande, Marianne Andersson och Håkan Karlsson.

Möten och information

Föreningens ordinarie årsstämma hölls på Frösakulls Fritidsbys dansbana den 19 juni 2022, med cirka 40 medlemmar inklusive anförvanter var närvarande, och då stadgeenliga frågor avhandlades.

Föreningens styrelse har under det gångna verksamhetsåret hållit 4 protokollförda styrelsemöten. Dessutom har informella möten hållits med representanter för Frösakulls Fritidsföreningen (FFF) och Erik Staels stugby för att dryfta gemensamma angelägenheter.

För första gången har fakturor till medlemmarna skickats som mejl.

Angående belysnings- och vägfrågor på området har styrelsen utsett Bengt Petersson och Tommy Sandquist till en kommitté där respektive förening utser varsin representant att delta i detta projekt. Huvudspåret är att Halmstad kommun ska stå för projektet genom Frösakulls Vägförening. Belysningskommittén får också i uppdrag att ta fram ett ”skarpt förslag” angående belysningen i området för att presenteras på årsmötet 2023.

Skogskommittén kommer att göra en inventering under våren och dessutom hålla koll på parkslidret.

Dräneringen på Kuben. Efter ett möte med Dan Persson, Anders Lillieberg Tommy Sandquist samt företrädare för styrelsen på Kuben konstaterades att inga större fel kunde upptäckas. Efter en närmare studie av kontrakten mellan oss och stugägarna framkom det att varje stugägare ansvarar för dräneringen av egen tomt.

Avtackning av Anne Pettersson, Bo Svensson och Lena Boström har skett på Ringenäs Golfrestaurang.

Överlåtelse av stugor.

Under det gångna året har 7 st stugor överlåtits varav 2 st inom familjen. 5 st i överlåtelser i Frösakulls Fritidsförening, 1 st i Eric Staels By och 1 st i Kuben. Genomsnittspriset för sålda stugor i föreningen under 2022 blev 3.3 milj. De nya ägarna har i samband med övertagandet erhållit information av Dan Persson.

Fastighetsskatten

Total fastighetsskatt för inkomståret 2022 beräknades till följande:

Fammarp 4:1 FFF	3.000 kr/stuga
Fammarp 4:1 Erik Staels stugby	4.437 kr/stuga
Fammarp 4:20 Kubenområdet	4.437 kr/stuga

Årsavgift

På grund av den goda ekonomin beslutades att årsavgift inte skulle tas ut för år 2022.

Föreningens ekonomiska ställning

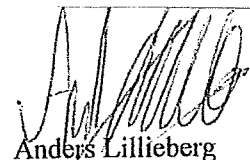
Styrelsen hänvisar till årets resultat- och balansräkning samt revisorernas berättelse som finns publicerad på vår hemsida. www.frosakullsby.se

Information från föreningen till din e-postadress

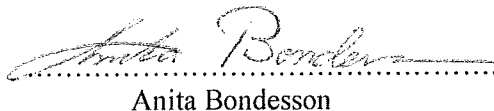
Styrelsen vill arbeta mot att minska föreningens kostnader för papper och porto i samband med utskick av handlingar inför till exempel ett årsmöte eller andra nyhetsbrev som skickas ut till föreningens medlemmar. Därför uppmär styrelsen medlemmarna att gå in på hemsidans första sida där det finns en ruta för adressändring (längst upp till höger) och där delge styrelsen din e-postadress om du inte redan gjort detta. Adressen till hemsidan är <http://www.frosakullsby.se> eller sök på Frösakulls by.

Styrelsen

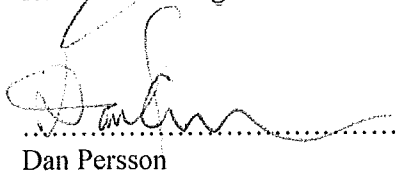
Vill till sist tacka för det förtroende som medlemmarna visat under det gångna året och hoppas på ett nytt givande år 2023.



Anders Lillieberg



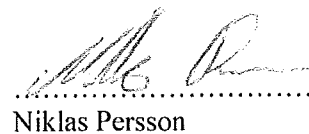
Anita Bondesson



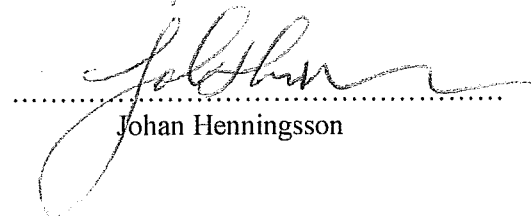
Dan Persson



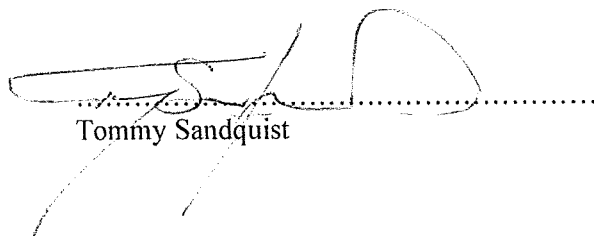
Bengt Pettersson



Niklas Persson



Johan Henningsson



Tommy Sandquist