

Årsredovisning

för

Frösakulls By, Ekonomisk förening

716408-3268

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Frösakulls By, Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:1 och därpå upplåta tomtmark för bostadsändamål med nyttjanderätt till föreningens medlemmar samt att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:20 och upplåta tomtmark för bostadsändamål med arrenderätt till ägare av därpå befintliga byggnader.

Föreningen har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 551	1 522	1 372	1 342
Resultat efter finansiella poster	103	-73	13	-17
Soliditet (%)	84,6	78,5	96,3	93,4

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 448 000	205 218	3 410 291	315	6 063 824
Disposition av föregående års resultat:			315	-315	0
Årets resultat				43 073	43 073
Belopp vid årets utgång	2 448 000	205 218	3 410 606	43 073	6 106 897

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 410 606
årets vinst	43 073
	3 453 679
disponeras så att i ny räkning överföres	3 453 679
	3 453 679

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 551 089	1 522 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 551 089	1 522 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 025 479	-1 224 986
Personalkostnader		-151 719	-115 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 800	-244 800
Summa rörelsekostnader		-1 421 998	-1 585 666
Rörelseresultat		129 091	-63 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 271	-9 466
Summa finansiella poster		-26 270	-9 466
Resultat efter finansiella poster		102 821	-73 119
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 900	0
Förändring av överavskrivningar		-24 300	73 860
Summa bokslutsdispositioner		-46 200	73 860
Resultat före skatt		56 621	741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 548	-426
Årets resultat		43 073	315

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	6 773 812	6 773 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 128	488 928
Summa materiella anläggningstillgångar		7 017 940	7 262 740
Summa anläggningstillgångar		7 017 940	7 262 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran medlemmar		15 001	6 001
Övriga fordringar		79	1 794
Summa kortfristiga fordringar		15 080	7 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 078	666 079
Summa kassa och bank		423 078	666 079
Summa omsättningstillgångar		438 158	673 874
SUMMA TILLGÅNGAR		7 456 098	7 936 614

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 448 000	2 448 000
Reservfond		205 218	205 218
Summa bundet eget kapital		2 653 218	2 653 218
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 410 606	3 410 291
Årets resultat		43 073	315
Summa fritt eget kapital		3 453 679	3 410 606
Summa eget kapital		6 106 897	6 063 824
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 900	0
Ackumulerade överavskrivningar		229 728	205 428
Summa obeskattade reserver		251 628	205 428
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		625 000	1 305 000
Summa långfristiga skulder		625 000	1 305 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skatteskulder		230 124	133 134
Övriga skulder		62 449	49 228
Summa kortfristiga skulder		472 573	362 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 456 098	7 936 614

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 773 812	4 308 329
Inköp		2 465 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 773 812	6 773 812
Utgående redovisat värde	6 773 812	6 773 812
Bokfört värde mark	6 773 812	6 773 812
	6 773 812	6 773 812

Not 2 Taxeringsvärden och fastighetsavg/skatt

Fr.o.m 1 januari 2010 är fastighetsavgiften 0,75 % av markvärdet.

	2022-12-31	2021-12-31
Taxeringsvärden		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st	64 400 000	64 400 000
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st	41 280 000	41 280 000
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st	23 400 000	23 400 000
	129 080 000	129 080 000
Fastighetsavgiftens fördelning		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st (maxavg 3.000)	483 000	483 000
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st (maxavg 4.437)	190 791	183 266
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st (maxavg 4.437)	173 043	166 218
	846 834	832 484

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 224 000	1 224 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 224 000	1 224 000
Ingående avskrivningar	-735 072	-490 272
Årets avskrivningar	-244 800	-244 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-979 872	-735 072
Utgående redovisat värde	244 128	488 928

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 805.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

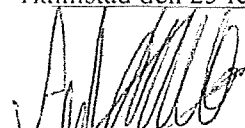
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	625 000	1 305 000
	625 000	1 305 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000


Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Margitha Lago, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB

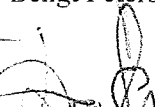
Halmstad den 25 februari 2023

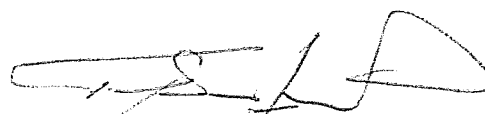

Anders Lillieberg


Johan Henningsson


Bengt Petersson

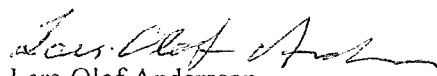

Anita Bondesson



Dan Persson


Tommy Sandkvist


Niklas Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2023


Lars-Olof Andersson
Revisor


Mikael Henriksson
Revisor