

# FRÖSAKULLS BY EKONOMISK FÖRENING

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2021

Frösakulls By Ekonomisk Förening omfattande verksamhetsåret 2021.

Styrelsen för Frösakulls by ekonomisk förening har under verksamhetsåret 2021 bestått av följande personer:

<b>Ordförande</b>	Anders Lillieberg
<b>Kassör</b>	Dan Persson
<b>Sekreterare</b>	Anita Bondesson
<b>Vice ordförande</b>	Johan Henningsson
<b>Övriga ledamöter</b>	Andreas Algerbro Bengt Petersson Tommy Sandquist
<b>Styrelsesuppleanter</b>	Peter Melldén Anita Karlsson
<b>Revisorer</b>	Mikael Henriksson och Lars-Olof Andersson
<b>Revisorssuppleant</b>	Tomas Ericsson
<b>Firmatecknare</b>	Två ur arbetsutskottet i förening Vid stugöverlåtelse enbart Dan Persson.
<b>Arbetsutskott</b>	Anders Lillieberg ordförande Dan Persson kassör och Anita Petersson sekreterare
<b>Valberedning</b>	Lars Nilsson, ordförande, Marianne Andersson och Håkan Karlsson.

### Möten och information

På grund av den pågående Coronapandemin fick Föreningens ordinarie årsstämma hållas på Frösakulls Fritidsbys dansbana den 28 juni 2021, med cirka 30 medlemmar inklusive anförvanter var närvarande, och då stadgeenliga frågor avhandlades.

Föreningens styrelse har under det gångna verksamhetsåret hållit 5 protokollförda styrelsemöten. Dessutom har informella möten hållits med representanter för Frösakulls Fritidsföreningen (FFF) och Erik Staels stugby för att dryfta gemensamma angelägenheter.

Städdagen som skulle ske den 18 april fick utgå på grund av coronavirusets spridning och enligt Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

## **Fastighetsreglering Fammarp 4:1 och S:7.**

Under året har föreningen haft ett antal kontakter med Lantmäterimyndigheten angående fastighetsregleringen Fammarp 4:1 och S:7, där S:7 i sin helhet ska överföras till Fammarp 4:1. Vi har sökt förrättningen med anledning av att några stugor som ligger inom Fammarp S:7 gränser nekats bygglov. Den 2021-06-16 hölls möte på Lantmäteriet med alla berörda parter (8 st fastighetsägare) och överenskommelsen blev att Frösakulls By Ekonomisk Förening fick köpa loss fastigheten Fammarp S:7 på totalt 3.027m<sup>2</sup> till ett pris av 2.390.000 kr, vår egen andel i detta är 212.542 kr. Lantmäterikostnaden uppgick till 282.025 kr som också belastade föreningen. Vi har betalt vårt juridiska ombud under denna process 148.625 kr samt en lantmäterikonsult 34.875 kr, pantbrevskostnad 22.775 plus diverse kostnader på 3.395 kr. Totala kostnader under året 2021 för Fammarp S:7 blev 2.640.278 kronor. Föreningen har belånat fastigheten till 1.500.000 kronor. Bifogar en karta över samfälligheten S:7.

Belysningsplaner har diskuterats och en konsult har tagit fram olika förslag på hur dessa ska utformas. Anders Lillieberg fick i uppdrag att kontakta Frösakulls Vägförening angående belysning och väghållning på "slingan" i Erik Staels område.

Parkeringsplatsen Anders Lilleberg har återigen varit i kontakt med Frösakulls Villaförening och upprepat att vårt erbjudande på 500.000 kronor för platsen kvarstår.

## **Överlåtelse av stugor.**

Under det gångna året har 15 st stugor överlåtits varav 5 st inom familjen. 11 st i överlåtelser i Frösakulls Fritidsförening, 1 st i Eric Staels By och 3 st i Kuben. De nya ägarna har i samband med övertagandet erhållit information av Dan Persson.

## **Fastighetstaxeringen**

Fammarp 4:1, det vill säga Frösakulls Fritidsförening och Erik Staels stugby, omfattar 88.602 m<sup>2</sup>. Fastighetstaxeringen har 2021 varit 105.680.000 kr. Fammarp 4:20 och Kubenområdet omfattar 15.800 m<sup>2</sup>. Fastighetstaxeringen har 2021 varit 23.400.000 kr. Total fastighetstaxering för Fammarp 4:1 och 4:20 har således varit 129.080.000 kr.

## **Fastighetsskatten**

Total fastighetsskatt för inkomståret 2021 beräknades till följande:

Fammarp 4:1 FFF	3.000 kr/stuga
Fammarp 4:1 Erik Staels stugby	4.262 kr/stuga
Fammarp 4:20 Kubenområdet	4.262 kr/stuga

## **Årsavgift**

På grund av den goda ekonomin beslutades att årsavgift inte skulle tas ut för år 2021.

## Föreningens ekonomiska ställning

Styrelsen hänvisar till årets resultat- och balansräkning samt revisorernas berättelse.

Skogskommittén har följt upp skötselplanen från oktober 2020 i samråd med Ragnar Johansson.

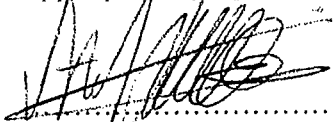
Under året har föreningen även lämnat bidrag till Livräddarsällskapet.

## Information från föreningen till din e-postadress

Styrelsen vill arbeta mot att minska föreningens kostnader för papper och porto i samband med utskick av handlingar inför till exempel ett årsmöte eller andra nyhetsbrev som skickas ut till föreningens medlemmar. Därför uppmanar styrelsen medlemmarna att gå in på hemsidans första sida där det finns en ruta för adressändring (längst upp till höger) och där delge styrelsen din e-postadress om du inte redan gjort detta. Adressen till hemsidan är <http://www.frosakullsby.se> eller sök på Frösakulls by.

## Styrelsen

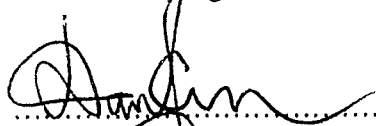
Vill till sist tacka för det förtroende som medlemmarna visat under det gångna året och hoppas på ett nytt givande år 2022.



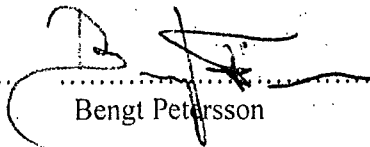
Anders Lillieberg



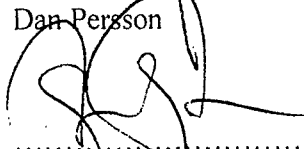
Anita Bondesson



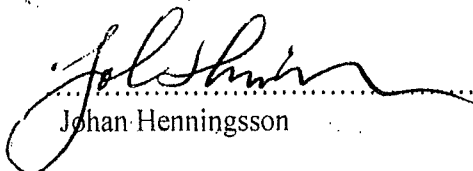
Dan Persson



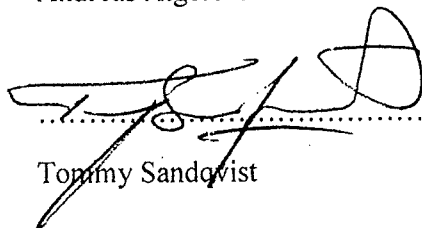
Bengt Pettersson



Andreas Algerbro



Johan Henningsson



Tommy Sandqvist