

Årsredovisning

för

Frösakulls By, Ekonomisk förening

716408-3268

Räkenskapsåret

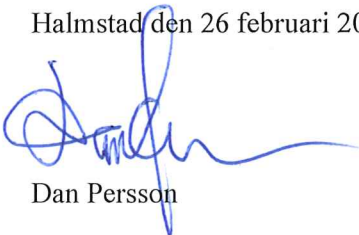
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frösakulls By, Ekonomisk förening intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 28 februari 2022. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 26 februari 2022



Dan Persson

Styrelsen för Frösakulls By, Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:1 och därpå upplåta tomtmark för bostadsändamål med nyttjanderätt till föreningens medlemmar samt att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:20 och upplåta tomtmark för bostadsändamål med arrenderätt till ägare av därpå befintliga byggnader.

Föreningen har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 522	1 372	1 342	1 320
Resultat efter finansiella poster	-73	13	-17	175
Soliditet (%)	78,5	96,3	93,4	80,4

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 448 000	205 218	3 361 929	48 362	6 063 509
Disposition av föregående års resultat:			48 362	-48 362	0
Belopp vid årets utgång	2 448 000	205 218	3 410 291	0	6 063 509

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 410 291
årets vinst	315
	3 410 606

disponeras så att i ny räkning överföres	3 410 606
	3 410 606

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	1 522 013	1 378 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 522 013	1 378 189
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 224 986	-962 846
Personalkostnader	-115 880	-157 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-244 800	-244 210
Summa rörelsekostnader	-1 585 666	-1 364 783
Rörelseresultat	-63 653	13 406
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 466	-728
Summa finansiella poster	-9 466	-728
Resultat efter finansiella poster	-73 119	12 678
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	73 860	49 450
Summa bokslutsdispositioner	73 860	49 450
Resultat före skatt	741	62 128
Skatter		
Skatt på årets resultat	-426	-13 766
Årets resultat	315	48 362

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1, 2	6 773 812	4 308 329
Inventarier, verktyg och installationer	3	488 928	733 728
Summa materiella anläggningstillgångar		7 262 740	5 042 057

Summa anläggningstillgångar

7 262 740

5 042 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran medlemmar		6 001	4 314
Övriga fordringar		1 794	6 217
Summa kortfristiga fordringar		7 795	10 531

Kassa och bank

Kassa och bank		666 079	1 476 701
Summa kassa och bank		666 079	1 476 701
Summa omsättningstillgångar		673 874	1 487 232

SUMMA TILLGÅNGAR

7 936 614

6 529 289

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 448 000

2 448 000

Reservfond

205 218

205 218

Summa bundet eget kapital

2 653 218

2 653 218

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 410 291

3 361 929

Årets resultat

315

48 362

Summa fritt eget kapital

3 410 606

3 410 291

Summa eget kapital

6 063 824

6 063 509

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

205 428

279 288

Summa obeskattade reserver

205 428

279 288

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 305 000

0

Summa långfristiga skulder

1 305 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

0

Skatteskulder

133 134

125 183

Övriga skulder

49 228

61 309

Summa kortfristiga skulder

362 362

186 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 936 614

6 529 289

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 308 329	4 308 329
Inköp	2 465 483	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 773 812	4 308 329
Utgående redovisat värde	6 773 812	4 308 329
Bokfört värde mark	6 773 812	4 308 329
	6 773 812	4 308 329

Not 2 Taxeringsvärden och fastighetsavg/skatt

Fr.o.m 1 januari 2010 är fastighetsavgiften 0,75 % av markvärdet.

	2021-12-31	2020-12-31
Taxeringsvärden		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st	64 400 000	45 705 000
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st	41 280 000	27 090 000
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st	23 400 000	21 450 000
	129 080 000	94 245 000
Fastighetsavgiftens fördelning		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st (maxavg 3.000)	483 000	342 769
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st (maxavg 4.262)	183 266	179 482
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st (maxavg 4.262)	166 218	160 875
	832 484	683 126

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 224 000	1 188 000
Inköp		36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 224 000	1 224 000
Ingående avskrivningar	-490 272	-246 062
Årets avskrivningar	-244 800	-244 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 072	-490 272
Utgående redovisat värde	488 928	733 728

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Margitha Lago, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	585 000	0
	585 000	0

Halmstad den 26 februari 2022



Anders Lillieberg




Johan Henningsson



Bengt Petersson



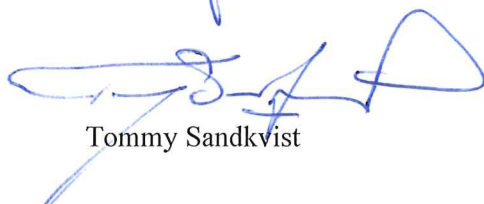
Anita Petersson



Dan Persson




Andreas Algerbo



Tommy Sandkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2022



Lars-Olof Andersson
Revisor



Mikael Henriksson
Revisor

