

ORIGINAL

Årsredovisning

för

Frösakulls By, Ekonomisk förening

716408-3268

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Frösakulls By, Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:1 och därpå upplåta tomtmark för bostadsändamål med nyttjanderätt till föreningens medlemmar samt att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:20 och upplåta tomtmark för bostadsändamål med arrenderätt till ägare av därpå befintliga byggnader.

Föreningen har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 372	1 342	1 320	1 049
Resultat efter finansiella poster	13	-17	175	216
Soliditet (%)	96,3	93,4	80,4	97,5

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 448 000	205 218	3 361 748	181	6 015 147
Disposition av föregående års resultat:			181	-181	0
Årets resultat				48 362	48 362
Belopp vid årets utgång	2 448 000	205 218	3 361 929	48 362	6 063 509

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 361 929
årets vinst	48 362
	3 410 291
disponeras så att i ny räkning överföres	3 410 291
	3 410 291

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 378 189	1 342 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 378 189	1 342 457
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-962 846	-984 732
Personalkostnader		-157 727	-136 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 210	-237 600
Summa rörelsekostnader		-1 364 783	-1 359 313
Rörelseresultat		13 406	-16 856
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-728	0
Summa finansiella poster		-728	0
Resultat efter finansiella poster		12 678	-16 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		49 450	19 200
Summa bokslutsdispositioner		49 450	19 200
Resultat före skatt		62 128	2 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 766	-2 163
Årets resultat		48 362	181

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	4 308 329	4 308 329
Inventarier, verktyg och installationer	3	733 728	941 938
Summa materiella anläggningstillgångar		5 042 057	5 250 267
Summa anläggningstillgångar		5 042 057	5 250 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran medlemmar		4 314	20 955
Övriga fordringar		6 217	242 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 250
Summa kortfristiga fordringar		10 531	264 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 476 701	1 202 788
Summa kassa och bank		1 476 701	1 202 788
Summa omsättningstillgångar		1 487 232	1 467 382
SUMMA TILLGÅNGAR		6 529 289	6 717 649

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 448 000	2 448 000
Reservfond		205 218	205 218
Summa bundet eget kapital		2 653 218	2 653 218
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 361 929	3 361 748
Årets resultat		48 362	181
Summa fritt eget kapital		3 410 291	3 361 929
Summa eget kapital		6 063 509	6 015 147
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		279 288	328 738
Summa obeskattade reserver		279 288	328 738
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		125 183	320 787
Övriga skulder		61 309	52 977
Summa kortfristiga skulder		186 492	373 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 529 289	6 717 649

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 308 329	4 308 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 308 329	4 308 329
Utgående redovisat värde	4 308 329	4 308 329
Bokfört värde mark	4 308 329	4 308 329
	4 308 329	4 308 329

Not 2 Taxeringsvärden och fastighetsavg/skatt

Fr.o.m 1 januari 2010 är fastighetsavgiften 0,75 % av markvärdet.

	2020-12-31	2019-12-31
Taxeringsvärden		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st	45 705 000	45 705 000
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st	27 090 000	27 090 000
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st	21 450 000	21 450 000
	94 245 000	94 245 000
Fastighetsavgiftens fördelning		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st (maxavg 2.129)	342 769	342 788
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st (maxavg 4.174)	179 482	173 032
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st (maxavg 4.125)	160 875	156 936
	683 126	672 756

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

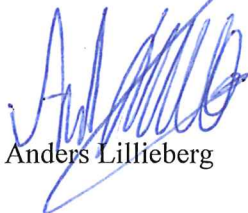
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 000	1 188 000
Inköp	36 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 224 000	1 188 000
Ingående avskrivningar	-246 062	-8 462
Årets avskrivningar	-244 210	-237 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 272	-246 062
Utgående redovisat värde	733 728	941 938

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Margitha Lago, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB

Halmstad den 28 februari 2021



Anders Lillieberg



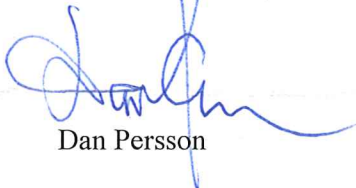
Johan Henningsson



Bengt Petersson



Anita Petersson



Dan Persson

Andreas Algerbo



Tommy Sandkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2021

Lars-Olof Andersson
Revisor



Mikael Henriksson
Revisor

