

FRÖSAKULLS BY EKONOMISK FÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2019

Markägare till Frösakulls by är Frösakulls By Ekonomisk Förening. Inom området finns föreningen Eriks Staels stugby med sina villor och Frösakulls Fritidsförening (FFF) med sina stugor.

Styrelsen för Frösakulls by ekonomisk förening har under verksamhetsåret 2019 bestått av följande personer:

Ordförande	Anders Lillieberg
Kassör	Anne Pettersson
Sekreterare	Anita Petersson
Vice ordförande	Bo Svensson
Övriga ledamöter	Lena Boström Bengt Petersson Johan Henningsson
Styrelsesuppleanter	Peter Melldén Tommy Sandquist
Revisorer	Mikael Henriksson och Lars-Olof Andersson
Revisorssuppleant	Elisabeth Collin
Firmatecknare	Två ur arbetsutskottet i förening Vid stugöverlåtelse Bo Svensson
Arbetsutskott	Anders Lillieberg ordförande Anne Pettersson kassör och Anita Petersson sekreterare
Valberedning	Lars Nilsson, ordförande, Marianne Andersson och Håkan Karlsson.

Möten och information

Föreningens ordinarie årsstämma hölls den 31 mars 2019 på Tylebäck Hotell och konferens i Frösakull, där cirka 50 medlemmar inklusive anförvanter var närvarande, då stadgeenliga frågor avhandlades.

Föreningens styrelse har under det gångna verksamhetsåret hållit fyra protokollförda styrelsemöten. Dessutom har informella möten hållits med representanter för Frösakulls Fritidsföreningen (FFF) och Erik Staels stugby för att dryfta gemensamma angelägenheter. Styrelsen har också haft ett möte med representanter för arrendatorerna på fastigheten Fammarp 4:20 (Kuben). Styrelsens arbetsutskott har haft ett protokollfört möte.

Ett arrendekontrakt har överklagats till Hovrätten för Västra Sverige, som fastställde arrendavgiften enligt arrendenämndens tidigare beslut. Detta beslut har i år (2020) överklagats till högre instans av en arrendator.

I samband med att en medlem ansökt om bygglov har det kommit fram att ett mindre antal stugor är delvis placerade på samfällad mark. Dessa berörda stugägare har blivit informerade om detta. Föreningen anser dock att denna mark endast tillhör fastigheten Fammarp 4:1. Föreningen har för beslut om detta, lämnat in en skrivelse till Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun. För att få fram fakta och klarhet har ett omfattande utredningsarbete utförts av Arne Bergquist, Anne Pettersson och av föreningen anlitat juridisk ombud vid namn Mikael Sernrot. Detta fastighetsrättsliga ärende kommer styrelsen även att få arbeta med under innevarande år (2020). Det kommer bli ett omfattande arbete under år 2020 som eventuellt kan avslutas med ett inlösenförfarande som kan orsaka föreningen stora kostnader.

Styrelsen har fört diskussioner med representanter för Norra Frösakulls/Ringenäs Villaägarförening, om det är möjligt att få köpa marken som används som parkeringsplats (mitt emot kiosken vid Kungsvägen). Styrelsen har lagt ett bud på marken och inväntar svar.

Styrelsen för Frösakulls Fritidsförening (FFF) har fått en synpunkt av en stugägare, angående säkerheten vid en liten damm (fördröjningsdamm) för dagvatten vid klubbstugan. Denna synpunkt har tillsammans med ett protokollsutdrag och ett förslag till gemensam skrivelse överlämnats till markägaren, det vill säga styrelsen för Frösakulls By Ek. förening. Styrelsen för Frösakulls By Ek förening har därefter beslutat att skicka in den gemensamma skrivelsen till Laholmsbukten VA. Detta för att fördröjningsdammen för dagvatten är anlagd av Laholmsbuktens VA och bör därför vara deras ansvar. Styrelserna önskar få svar på vad som kan göras för att undvika och förhindra att olycksfall sker.

Det har pågått ett projekt med att ta fram en plan om var nya belysningspunkter behöver placeras för att uppnå ökad/upplevd säkerhet inom fastigheten Fammarp 4:1. Tommy Sandquist har arbetat med detta projekt för FFF och för Erik Staels område. Denna belysningsplan kan sedan ligga till grund för planeringen av att genomföra planen eller delar av den. Styrelsen för Frösakulls By Ekonomisk förening har beslutat att stå för projekteringskostnaderna för att ta fram en belysningsplan för föreningarna FFF och Erik Staels Stugby.

Projektet angående installation av fiber är avslutat med en anslutningsgrad på 204 av 205 möjliga stugor. På föreningens hemsida kommer det finnas information om hur stugägarna ska gå till väga om problem med anslutning till fibern uppstår med mera. Föreningens hemsida kan nås via <http://www.frosakullsby.se> eller sök på ordet **Frösakulls by** på till exempel google. Detta är en gemensam hemsida för Frösakulls By Ekonomisk förening, Frösakulls Fritidsförening (FFF) och Erik Staels stugby. Styrelsen anser att detta har varit ett mycket lyckat projekt och hoppas att medlemmarna tycker detsamma.

Arbeten har utförts för att hålla vårt område välbevarat.

Överlåtelse av stugor.

Under det gångna året har 12 stugor överlåtits varav 7 st inom familjen och samtliga överlåtelser har skett inom Frösakulls Fritidsförening. De ny medlemmarna har i samband med övertagandet erhållit information av Bo Svensson.

Fastighetstaxeringen.

Fammarp 4:1, det vill säga Frösakulls Fritidsförening och Erik Staels stugby, omfattar 88.602 m². Fastighetstaxeringen har 2019 varit 72.795.000 kr med följande fördelning: 161 stugor inom FFF = 45.705.000 kr och 43 stugor inom Erik Stals stugby = 27.090.000.

Fammarp 4:20, Kubenområdet, är bebyggt med 39 stugor och omfattar 15.800m².

Fastighetstaxeringen har 2019 varit 21.450.00 kr. Total fastighetstaxering för Fammarp 4:1 och 4:20 har således varit 94.245.000 kr.

Fastighetsskatten

Total fastighetsskatt för inkomståret 2019 beräknas till 672.757 kr och fördelas på:

Fammarp 4:1 FFF	342.788 (2.129/stuga)
Fammarp 4:1 Erik Staels stugby	173.032 (max.avg 4.024/stuga)
Fammarp 4:20 Kubenområdet	156.936 (max.avg 4.024/stuga)

Städdag.

Lördagen den 13 april 2019 anordnade föreningen sedvanlig städdag inom området. Många medlemmar ställde som vanligt vid städningen och ordnade fordon för transporter. Som brukligt är fixade ”städkommittén” förmiddagskaffe med dopp samt ärtor med fläsk till lunch.

Styrelsen tackar för god anslutning och ett gott arbete av såväl städare som kökspersonal och hoppas på en lika bra städdag nästa år.

Årsavgift

På grund av den goda ekonomin beslutades att årsavgift inte skulle tas ut för år 2019.

Föreningens ekonomiska ställning

Styrelsen hänvisar till årets resultat- och balansräkning samt revisorernas berättelse.

Information från föreningen till din e-postadress

Styrelsen vill arbeta mot att minska föreningens kostnader för papper och porto i samband med utskick av handlingar inför till exempel ett årsmöte eller andra nyhetsbrev som skickas ut till föreningens medlemmar. Därför uppmannar styrelsen medlemmarna att gå in på hemsidans första sida där det finns en ruta för adressändring (längst upp till höger) och där delge styrelsen din e-postadress om du inte redan gjort detta. Adressen till hemsidan är <http://www.frosakullsby.se> eller sök på Frösakulls by.

Styrelsen

Vill till sist tacka för det förtroende som medlemmarna visat under det gångna året och hoppas på ett nytt givande år 2020.

.....
Anders Lillieberg

.....
Anita Petersson

.....
Anne Pettersson

.....
Bengt Pettersson

.....
Lena Boström

.....
Johan Henningsson

.....
Bo Svensson

Vårstädning

Lördagen den 18 april 2020 har vi vårstädning.

Vi börjar kl. 09.00 för att städa våra gemensamma grönområden.

Som vanligt ordnar städkommittén kaffe med dopp och ärtor med fläsk.

Väl mött till en trevlig dag med fint väder.