

Årsredovisning

för

Frösakulls By, Ekonomisk förening

716408-3268

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Frösakulls By, Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:1 och därpå upplåta tomtmark för bostadsändamål med nyttjanderätt till föreningens medlemmar samt att äga fastigheten Halmstad Fammarp 4:20 och upplåta tomtmark för bostadsändamål med arrenderätt till ägare av därpå befintliga byggnader.

Föreningen har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 342	1 320	1 049	1 044
Resultat efter finansiella poster	-17	175	216	12
Soliditet (%)	93,4	80,4	97,5	97,9

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 448 000	200 589	3 273 796	92 581	6 014 966
Disposition av föregående års resultat:		4 629	87 952	-92 581	0
Årets resultat				181	181
Belopp vid årets utgång	2 448 000	205 218	3 361 748	181	6 015 147

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 361 748
årets vinst	181
	3 361 929
disponeras så att i ny räkning överföres	3 361 929
	3 361 929

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 342 457	1 319 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 342 457	1 319 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-984 732	-1 001 044
Personalkostnader	1	-136 981	-134 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 600	-8 462
Summa rörelsekostnader		-1 359 313	-1 144 387
Rörelseresultat		-16 856	175 188
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17
Summa finansiella poster		0	-17
Resultat efter finansiella poster		-16 856	175 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	294 770
Förändring av överavskrivningar		19 200	-347 938
Summa bokslutsdispositioner		19 200	-53 168
Resultat före skatt		2 344	122 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 163	-29 422
Årets resultat		181	92 581

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 308 329	4 308 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	941 938	1 179 538
Summa materiella anläggningstillgångar		5 250 267	5 487 867
Summa anläggningstillgångar		5 250 267	5 487 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 955	14 411
Övriga fordringar		242 389	35 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 250	0
Summa kortfristiga fordringar		264 594	49 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 202 788	2 281 778
Summa kassa och bank		1 202 788	2 281 778
Summa omsättningstillgångar		1 467 382	2 331 611
SUMMA TILLGÅNGAR		6 717 649	7 819 478

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 448 000	2 448 000
Reservfond		205 218	200 589
Summa bundet eget kapital		2 653 218	2 648 589
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 361 748	3 273 796
Årets resultat		181	92 581
Summa fritt eget kapital		3 361 929	3 366 377
Summa eget kapital		6 015 147	6 014 966
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		328 738	347 938
Summa obeskattade reserver		328 738	347 938
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 188 600
Skatteskulder		320 787	192 720
Övriga skulder		52 977	55 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		373 764	1 456 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 717 649	7 819 478

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

Utbetalning avser ersättning av styrelsearvoden.

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 308 329	4 308 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 308 329	4 308 329
Utgående redovisat värde	4 308 329	4 308 329
Bokfört värde mark	4 308 329	4 308 329
	4 308 329	4 308 329

Not 3 Taxeringsvärden och fastighetsavg/skatt

Fr.o.m 1 januari 2010 är fastighetsavgiften 0,75 % av markvärdet.

	2019-12-31	2018-12-31
Taxeringsvärden		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st	45 705 000	45 705 000
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st	27 090 000	27 090 000
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st	21 450 000	21 450 000
	94 245 000	94 245 000
Fastighetsavgiftens fördelning		
Halmstad Fammarp 4:1 (FFF), 161 st (maxavg 2.129)	342 788	338 287
Halmstad Fammarp 4:1 (Eric Staels), 43 st (maxavg 4.024)	173 032	167 958
Halmstad Fammarp 4:20 (Kuben), 39 st (maxavg 4.024)	156 936	152 334
Fastighetsskatt		6 000
	672 756	664 579

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 000	
Inköp		1 188 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 000	1 188 000
Ingående avskrivningar	-8 462	
Årets avskrivningar	-237 600	-8 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 062	-8 462
Utgående redovisat värde	941 938	1 179 538

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Margitha Lago, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB

Halmstad den 28 februari 2020

Anders Lillieberg

Anne Pettersson

Lena Boström

Bo Svensson

Johan Henningsson

Bengt Petersson

Anita Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2020

Lars-Olof Andersson
Revisor

Mikael Henriksson
Revisor