

Styrelsen för Frösakulls By, ek. för. (716408-3268) får härmed avge följande  
ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2011-01-01—2011-12-31

RESULTATRÄKNING      FÖREGÅENDE ÅR                      DETTA ÅR

INTÄKTER

Arrendeinkomster	148 438	150 618
Ränteintäkter/utdelning	2 707:64	18 881:33
Särskild avgift/prel	48 563:50	48 563:55
Årsavgift/prel fast.skatt	298 972:50	300 019
Överlåtelseavgift	7 500	3 500
Övriga intäkter	124	12 578
	<u>506 305:64</u>	<u>534 159:88</u>

KOSTNADER

Administrativa kostnader:

Styrelsearvode	36 500	32 505
Resekostnadsersättning	9 775	9 994
Arbetsgivaravgift	8 045	6 832
Revisionsarvode	1 500	1 500

Finansiella kostnader

Realisationsförlust vid avyttring		
Av Robur PM-fonden	11 598:94	-
Ränteutgifter	267	1 255

Driftskostnader

Buskröjning/avverkning	25 940	7 350
Porto mm	6 090	4 158
Kostn f Föreningsstämma	3 000	5 500
Kostn f ekonomisk och juridisk Rådgivning	64 062	35 554
Kontorskostnader	10 268:50	4 570:75
Hyra	3 000	1 500
Div övriga kostnader	18 228:54	14 262:13
Fastighetsskatt (not 2)	309 370	309 370

<u>Summa kostnader</u>	<u>507 644:98</u>	<u>434 350:88</u>
<u>Resultat före skatt</u>	<u>-1 339:34</u>	<u>99 809:-</u>
<u>./ skatt</u>	<u>-</u>	<u>-19 049</u>
<u>Redovisat årsresultat</u>	<u>-1 339:34</u>	<u>80 760:-</u>

BALANSRÄKNING 2011-12-31 FÖR FRÖSAKULLS BY EK. FÖR

TILLGÅNGAR                      INGÅENDE BALANS                      UTGÅENDE BALANS

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Fastigheterna Halmstad

Fammarp 4:1 och

Halmstad Fammarp 4:20

Se not. 1.                                      4 308 329(not 1.)                                      4 308 329

Summa anläggningstillgångar                      4 308 329                                      4 308 329

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kassa    220:50    220:50

Bank    610 999:55    594 400:17

Fspa AK A, se not 3                              14 481    14 481

LF Fasträntekto, not 4                              300 000    307 383:30

Förutbetalda kostnader och  
Upplupna intäkter                              5 770:42    3 936

FORDRINGAR

Momsfordran                                      -    1 837:50

Skattefordran/skattekontot                      -    93 366

Fordran arrendatorer å Halmstad

Fammarp 4:20 m.fl. not 5                              24 015    9 711

Summa anläggningstillgångar                      955 486:47                                      1 025 335:47

SUMMA TILLGÅNGAR                      5 263 815:47                                      5 333 664:47

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser                              2 448 000(not.5)                                      2 448 000

Reservfond                                      164 000    164 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat                              2 621 656:81                                      2 620 317:47

Årets resultat efter skatt                              -1 339:34    80 760:-

Summa eget kapital                              5 232 317:47                                      5 313 077:47

Summa långfristiga skulder                              0    0

Kortfristiga skulder

Ber skatteskuld                                      9 774    -

Revisionsarvode                                      1 500    1 500

Arbetsgivaravgifter/källskatt                      20 224    19 087

Summa kortfristiga skulder                              31 498    20 587

LÅNGFRISTIGA SKULDER                              0    0

SUMMA EGET KAPITAL

OCH SKULDER                              5 263 815:47                                      5 333 664:47

## BOKSLUTSKOMMENTARER

Anläggningstillgångarna är upptagna till anskaffningskostnaderna för fastigheterna minskade med den del av den totala anskaffningskostnaden som belöpte på den försålda delen av Halmstad Fammarp 4:1 (Halmstad Fammarp 4:21).

Aktier och fondandelar är upptagna till anskaffningsvärdet.

### Not 1

<u>Anskaffningsvärde</u>	<u>Ingående</u>	<u>Utgående</u>
Halmstad Fammarp 4:1 Och 4:20 efter avdrag av Halmstad Fammarp 4:21 andel Av den ursprungliga totala an- skaffningskostnaden		
<u>S:a anskaffningsvärde kr</u>	<u>4 308 329</u>	<u>4 308 329</u>

### Not 2

#### Taxeringsvärden 2011

<u>Halmstad Fammarp 4:1</u>	
FFF 161 st	19 936 000
Eric Staels V 43 st	14 620 000
<u>Halmstad Fammarp 4:20 39 st</u>	<u>6 825 000</u>

Fr.om. 1 januari 2010 är fastighetsskatten 0,75 % av markvärdet.

Efter hänsyn tagen till begränsningsregeln ber totala fastighetsskatten till 309 370:-

#### Fastighetsskattens fördelning

Halmstad Fammarp 4:1(FFF)	148 530
Halmstad Fammarp 4:1(Eric Staels)	109 650
Halmstad Fammarp 4:20	51 190
<u>Summa kr</u>	<u>309 370</u>

### Not.3

175 st Swedbank AK A jämte 50 st Swedbank AK PR, vilka har upptagits till sammanlagda anskaffningskostnaden kr 14 481:- Kr 607:50 har erhållits i utdelning har under 2011.

Deklarationskurs 2011-12-31 = 20 059:-

### Not. 4

Fasträntekonto hos Länsförsäkringar Bank har tillförts en ränta på 7 383:- och uppgår till 307.383:- per 2011-12-31.

### Not 5.

Årets upptagna fordran om 9.711 kr utgörs av fordran årsavgifter, överlåtelseavgifter och 1 pantsättningsavgift.

### Not.6.

Med anledning av lagakraftvunnen stadgeändring så har det belopp som motsvarar beslutad nedsättning av medlemsinsatsen dvs. 204 x 20.000=4.080.000 kr utbetalats till medlemmarna under 2003. Härefter utgör inbetalade medlemsinsatserna 204 x 12.000=2.448.000kr.

Förslag till disponering av resultatet per 2011-12-31

Styrelsen föreslår att verksamhetens vinst per 2011-12-31 om 80.760:- kr disponeras sålunda:

att 5 000:- kronor avsättes till reservfonden.  
Att resterande 75 760:- kr balanseras till ny räkning.

Halmstad 2012-02-28

Styrelsen för Frösakulls By, ekonomisk förening

  
Anders Lillieberg

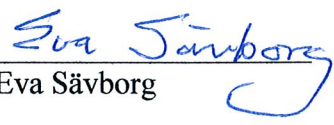
  
Anne Pettersson

  
Olle Andersson

  
Bo Svensson

  
Bo Andersson

  
Jan-Olof Mårtensson

  
Eva Sävborg

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

**Undertecknade av Frösakulls By, ekonomisk förening (716408-3268), valda revisorer har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning av räkenskapsåret 2011 och får härmed avge följande utlåtande om årets förvaltning.**

**Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.**

**Arsredovisningen har redovisats enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.**

**Vi tillstyrker**

**Att den av styrelsen framlagda resultaträkningen och balansräkningen fastställs,**

**Att resultatet balanseras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen,**

**Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för 2011 års förvaltning.**

**Hyltebruk den 28 februari 2012**

  
Lars-Olof Andersson

  
Ingegerd Carlsson